

FIDEICOMISO PROGRAMA DE
PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE
QUEQUÉN

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL
PERÍODO 01 DE DICIEMBRE DE 2012 AL 31 DE
MAYO DE 2019. N° 74

**FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO “PROGRAMA DE PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN”
INFORME DE GESTIÓN Nº 74**

Actividad principal: Fideicomiso de Administración con posibilidad de ser modificado con el objeto de transformarlo en Fideicomiso Financiero una vez obtenida la autorización de oferta pública otorgada por la Comisión Nacional de Valores.

Plazo: Salvo prórrogas acordadas por las Partes, la duración del Contrato de Fideicomiso se extenderá hasta la finalización de la Obra y hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones relacionadas con el mismo, o hasta la fecha de Extinción, lo que ocurra después, con el límite legal impuesto por la Ley de Fideicomiso.

Información del fiduciario

Denominación: Banco de la Nación Argentina.

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre N° 326, Ciudad de Buenos Aires.

Información del fiduciante

Denominación: Consorcio de Gestión del Puerto de Quequén.

Domicilio Legal: Juan de Garay N° 850, Quequén, Buenos Aires.

**FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO "PROGRAMA DE PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN"
INFORME DE GESTIÓN Nº 74**

A. ESTADO DE CUENTAS AL 31-05-2019

(Cifras expresadas en pesos argentinos)

1) Total de Fondos en Fideicomiso de Administración "Programa de Profundización y Modernización del Puerto de Quequén.

TOTAL FONDOS EFECTIVO E INVERSIONES		\$ 126,115,902.58
- Disponibilidad en cuenta fideicomiso A-B. (*)	\$ 19,893,594.18	
- Disponibilidad en cuenta Vías Navegables. (*)	\$ 21,553,880.97	
- Disponibilidad en cuenta Dchos de ocupación. (*)	\$ 2,258,788.31	
- Inversiones disponibilidad 24 a 72 Hs. (**)	\$ 0,00	
- Disponibilidad en cuenta especial en Dólares (US\$ 1.881.498,61 - Cotización \$43,8000)	\$ 82,409,639.12	

2) Movimiento de Fondos según extracto Bancario.

MOVIMIENTO EN CUENTA FIDUCIARIA S/ EXTRACTO		
Total Ingresos		\$ 1,254,592,068.52
- Ingresos por facturación cargo	\$ 664,000,579.93	
El total de Ingresos corresponde al "Cargo Contribución de Profundización y Modernización del Puerto de Quequén"		
TONELADAS COBRADAS 36.801.527		
- Ingresos por facturación Vías Navegables	\$ 468,406,717.91	
- Ingresos por inversiones en cuenta	\$ 75,827,347,02	
- Ingresos por facturación Dchos de ocupación	\$ 46,357,423.66	
Total Aplicaciones		\$ 1,210,886,005.23
- Pago a Proveedores más Ret. Imp.	\$ 18,436,290.34	
- Pago IVA facturado CGPQ	\$ 9,445,541,28	
- Comisiones, Gastos Bancarios e Imp.	\$ 97,923,173.15	
- Inversiones Fondo Pellegrini	\$ 41,229,567,63	
- Compra de US\$ (pesos invertidos)	\$ 573,865,291.20	
Dragado de Recuperación y Mantenimiento 0 a 3 años		
- Pago a Proveedor Jan de Nul N.V. Suc. Arg.	\$ 412,416,837,14	
- Otros Proveedores	\$ 23,409,721,34	
Dragado de Profundización y Mantenimiento 3 a 10 años		
- Pago a Proveedor Jan de Nul N.V. Suc. Arg. (*)	\$ 22,324,633.74	
- Pago a Proveedor Serman & Asociados S.A.	\$11,834,949.41	

**FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO “PROGRAMA DE PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN”
INFORME DE GESTIÓN Nº 74**

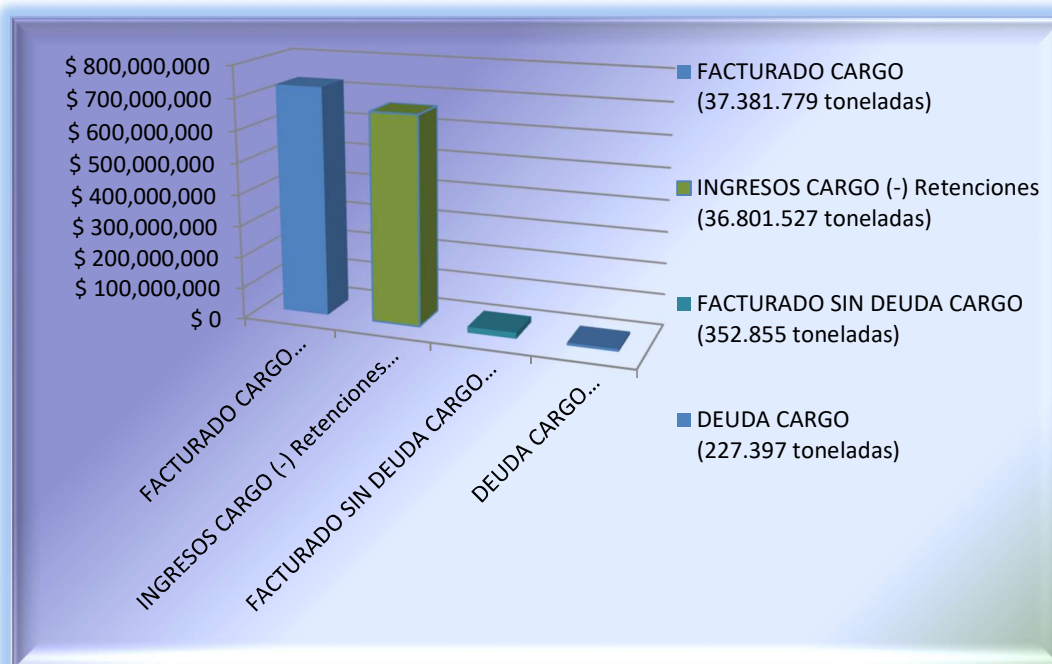
(*) Monto en pesos de las retenciones impositivas efectuadas.

DETALLE DE PAGO (CONTRATO 3 A 10 AÑOS) AL 31-05-2019

Aclaración: Los pagos a la empresa Jan de Nul N.V. Sucursal Argentina son realizados en dólares.

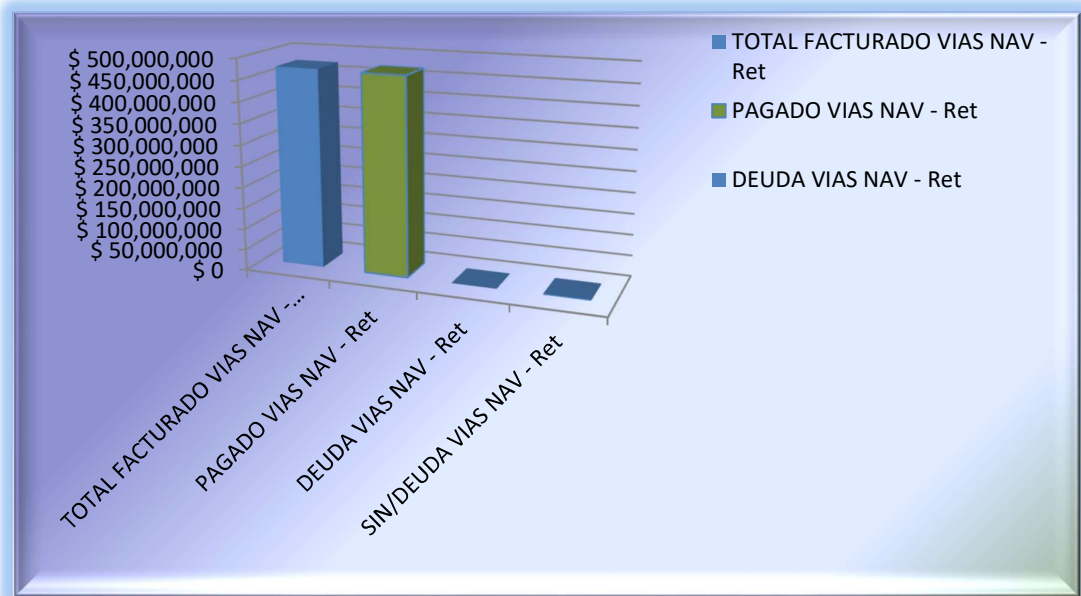
Proveedor	Importe pagado al proveedor (U\$S)	Detalle	Fecha de pago
Jan de Nul	U\$S 638.381,81	Certificado 1 - Sep 2018	09/11/2018
Jan de Nul	U\$S 638.358,62	Certificado 2 - Oct 2018	09/11/2018
Jan de Nul	U\$S 638.382,63	Certificado 3 - Nov 2018	04/12/2018
Jan de Nul	U\$S 635.137,79	Certificado 4 - Dic 2018	03/01/2019
Jan de Nul	U\$S 637.840,33	Certificado 5 - Ene 2019	28/01/2019
Jan de Nul	U\$S 7.362.521,45	Anticipo financiero 1 (Deepening 50%)	12/03/2019
Jan de Nul	U\$S 611.089,28	Certificado 6 - Feb 2019	12/03/2019
Jan de Nul	U\$S 611.089,28	Certificado 7 - Mar 2019	12/03/2019
Jan de Nul	U\$S 7.362.500,00	Anticipo financiero 2 (Deepening 50%)	26/03/2019
Jan de Nul	U\$S 629.453,20	Certificado 8 - Abr 2019	08/05/2019

GRAFICO I: FACTURACION CARGO



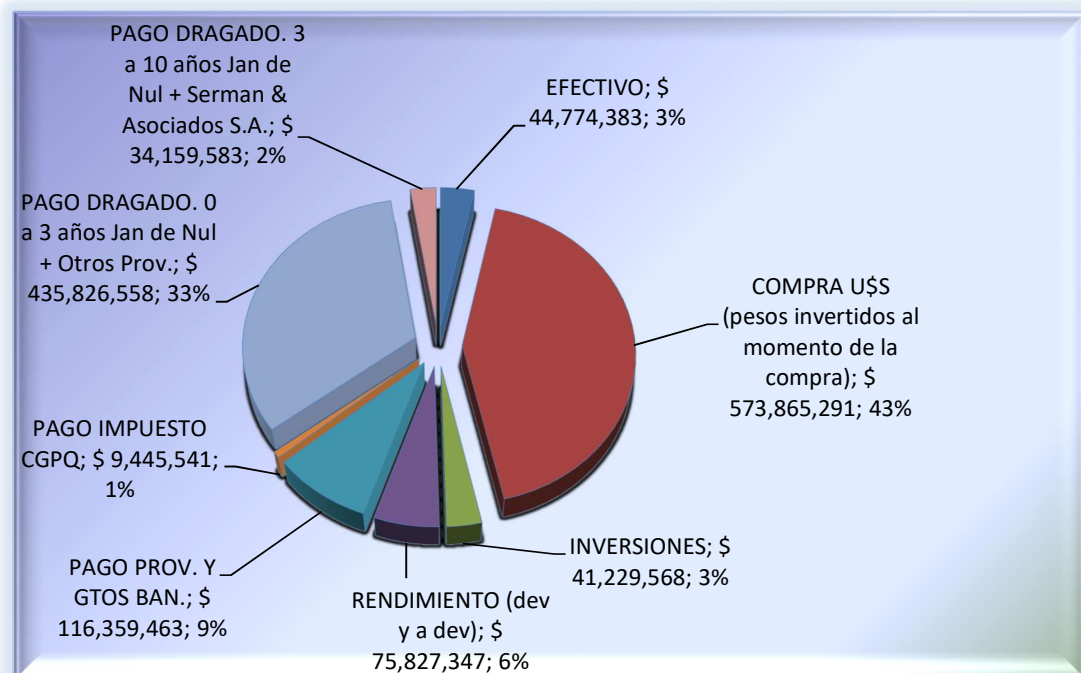
**FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO "PROGRAMA DE PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN"
INFORME DE GESTIÓN Nº 74**

GRAFICO II: FACTURACION VIAS NAVEGABLES



• Grafico I, II: Base Proporcionada por Área Contable CGPQ.

GRAFICO III: MOVIMIENTO DE INGRESOS Y RENDIMIENTO



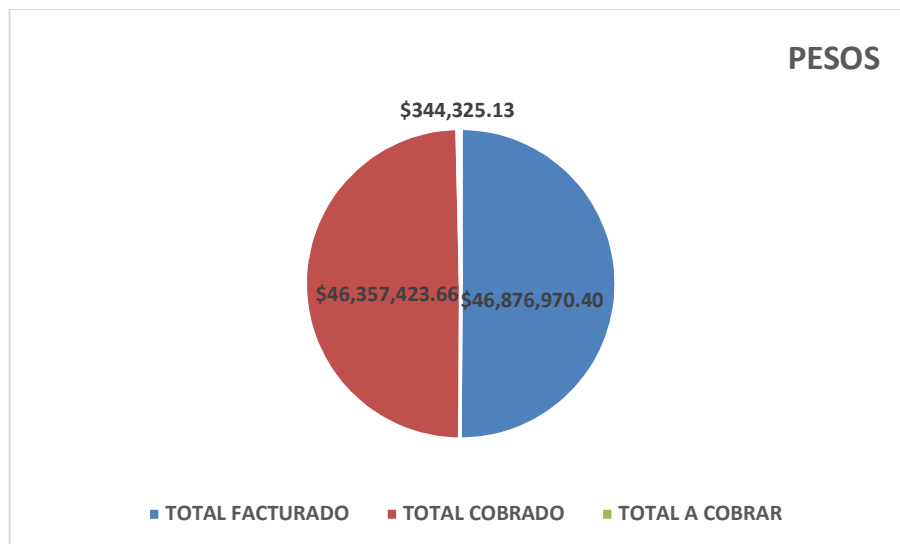
• Grafico III: Base Fideicomiso Administrativo.

**FIDEICOMISO ADMINISTRATIVO “PROGRAMA DE PROFUNDIZACIÓN Y
MODERNIZACIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN”
INFORME DE GESTIÓN N° 74**

DERECHOS DE OCUPACIÓN AL 31-05-2019

Mediante la Resolución N° 13-2017 CGPQ se establece que a partir del día 1 de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2027 el Consorcio de Gestión del Puerto de Quequén cede en forma irrevocable la propiedad fiduciaria del 100 % de la Tasa por derechos de ocupación (arrendamientos) actuales y futuros, en todas sus categorías.

TOTAL FACTURADO	TOTAL COBRADO	TOTAL A COBRAR
\$ 46,876,970.40	\$ 46,357,423.66	\$ 344,325.13



SERVICIOS A LAS CARGAS AL 31-05-2019

La ya citada Resolución N° 13-2017 CGPQ cede en forma irrevocable la propiedad fiduciaria del 29 % de la Tasa por servicios a las cargas en todas sus categorías con acuerdo al siguiente esquema de afectación:

- Del 01/01/2018 al 31/12/2018 el 0%.
- Del 01/01/2019 al 31/12/2019 el 10%. **Por cuestiones operativas el CGPQ sigue cobrando esa tasa y se encuentra pendiente la transferencia a la cuenta fiduciaria respectiva.**
- Del 01/01/2020 al 31/12/2020 el 15%.
- Del 01/01/2021 al 31/12/2027 el 29%.